



— *VESA REAL ESTATE* —

SOLUZIONE INDIPENDENTE A

FRATTAMINORE

Proposta da 

— *www.vesainvestment.com* —

RIQUALIFICAZIONE

Moderno fabbricato composto da unità immobiliari indipendenti, progettato secondo i più alti standard di sostenibilità e comfort abitativo per garantire un'elevata **efficienza energetica** e una riduzione significativa dell'impatto ambientale.

www.vesainvestment.com





STRUTTURA

Struttura portante in laterocemento e costituita da travi, pilastri e solai in calcestruzzo armato gettato in opera*; Murature in termoblocchi di 30cm con cappotto termico esterno in EPS spessore 10cm conforme ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).

*rispetta le norme antisismiche

www.vesainvestment.com

MISSIONE GREEN

Copertura a falde con realizzazione di tetto ventilato, coibentata e impermeabilizzata con pannelli in sandwich 60 + 40 modello grecato e predisposizione per installazione di pannelli solari e fotovoltaici



- Impianto elettrico conforme CEI 64-8 livello 2 o superiore
- Sistema domotico per gestione intelligente di luci, riscaldamento/raffrescamento, tapparelle e allarme
- Impianto Fotovoltaico potenza 5kw e pacco batteria 10kw
- Pannelli solari per acqua calda con boiler di 300L
- Illuminazione naturale interna
- Illuminazione a LED integrata in facciata
- Infissi in PVC a taglio termico, con doppio vetrocamera riempito con gas argon



L'immobile attualmente in costruzione offre la possibilità di personalizzare gli interni secondo i gusti e le esigenze del cliente. Insieme agli architetti e ai professionisti di **Vera Group**, si potrà creare una soluzione unica su misura ed esclusiva.

PERSONALIZZAZIONE



VESA REAL ESTATE

+39 3316643177
INFO@VESAINVESTIMENT.COM

www.vesainvestment.com